

ORDENTLICHE URVERSAMMLUNG

9. Juni 2026

Herzlich Willkommen!



Traktandenliste

1

Begrüssung und Formelles

2

Protokoll der Urversammlung
vom 9. Dezember 2025

3

- Verwaltungsrechnung
- Präsentation Ergebnisse
 - Berichterstattung Revisionsstelle
 - Genehmigung

4

Projektspezifische Anpassung
(Teilrevision) Nutzungsplan 1:10'000
Skisportzonen S Gebiet Nord (FIS-
Piste Gifhittli – Schweigmatten 2.0)
und Art. 6 Abs. 4, 5 und 6 sowie Art.
28 und Art. 28a BZR (neu)

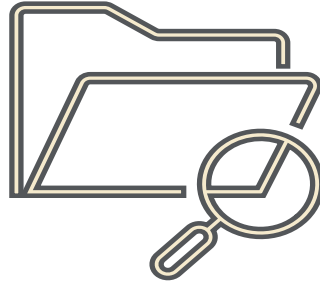
5

Varia

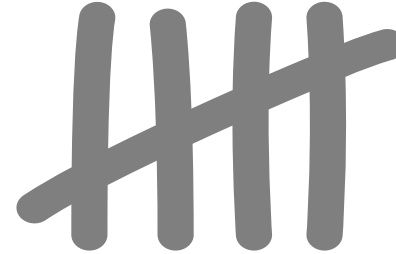
Begrüssung und Formelles



Einladung und
Durchführung



Öffentliche
Auflage



Stimmenzähler



Protokoll

Protokoll der Urversammlung vom 9. Dezember 2025

Genehmigung Protokoll

Verwaltungsrechnung 2025







Aktiven



Aktiven	244'388'622.48
Finanzvermögen	131'362'176.35
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	10'256'962.36
Forderungen	9'272'148.11
Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'986'299.88
Vorräte und angefangene Arbeiten	52'800.00
Langfristige Finanzanlagen	68'661'966.00
Sachanlagen FV	20'132'000.00



Aktiven	244'388'622.48
Verwaltungsvermögen	113'026'446.13
Sachanlagen VV	111'960'589.78
Immaterielle Anlagen VV	44'402.35
Darlehen VV	971'454.00
Beteiligungen, Grundkapitalien VV	50'000

Passiven





Passiven	233'767'298.93
Fremdkapital	28'303'961.79
Laufende Verbindlichkeiten	8'710'267.71
Passive Rechnungsabgrenzung	5'520'176.38
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'451'051.15
Langfristige Rückstellungen	659'588.30
Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	1'962'878.25
Eigenkapital	205'463'337.14

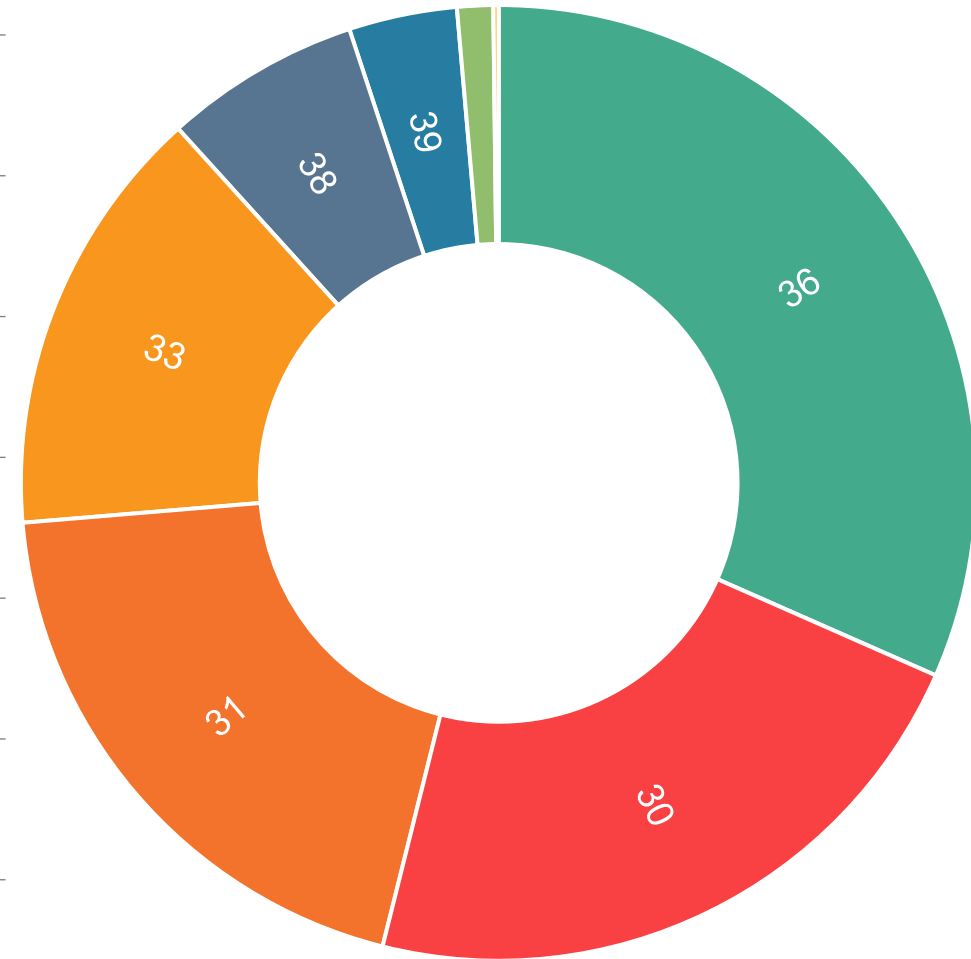
A large iceberg is shown floating in a blue body of water under a blue sky with white clouds. The visible tip of the iceberg is on the left, while the much larger submerged part is on the right. A large, dark green circle is centered over the image. Inside this circle, there is a black line drawing of a mountain peak with two small clouds on either side. Below the mountain are three wavy horizontal lines representing water. At the bottom of the circle, the word "Aufwand" is written in a large, black, sans-serif font.

Aufwand



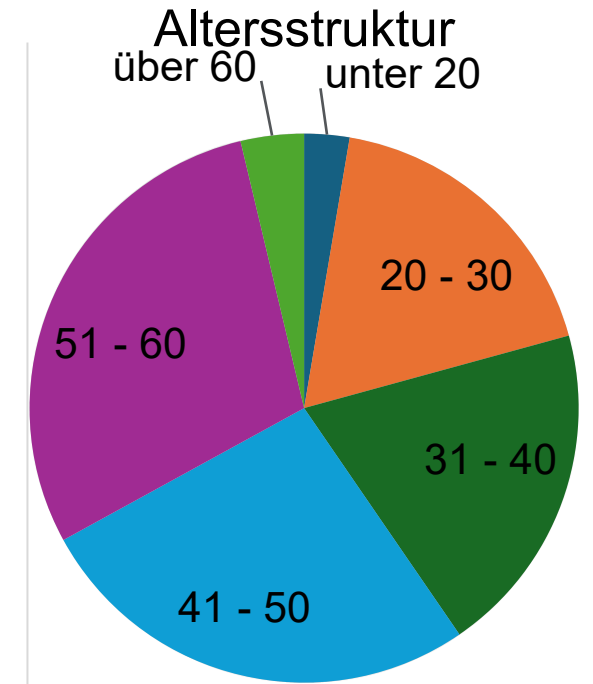
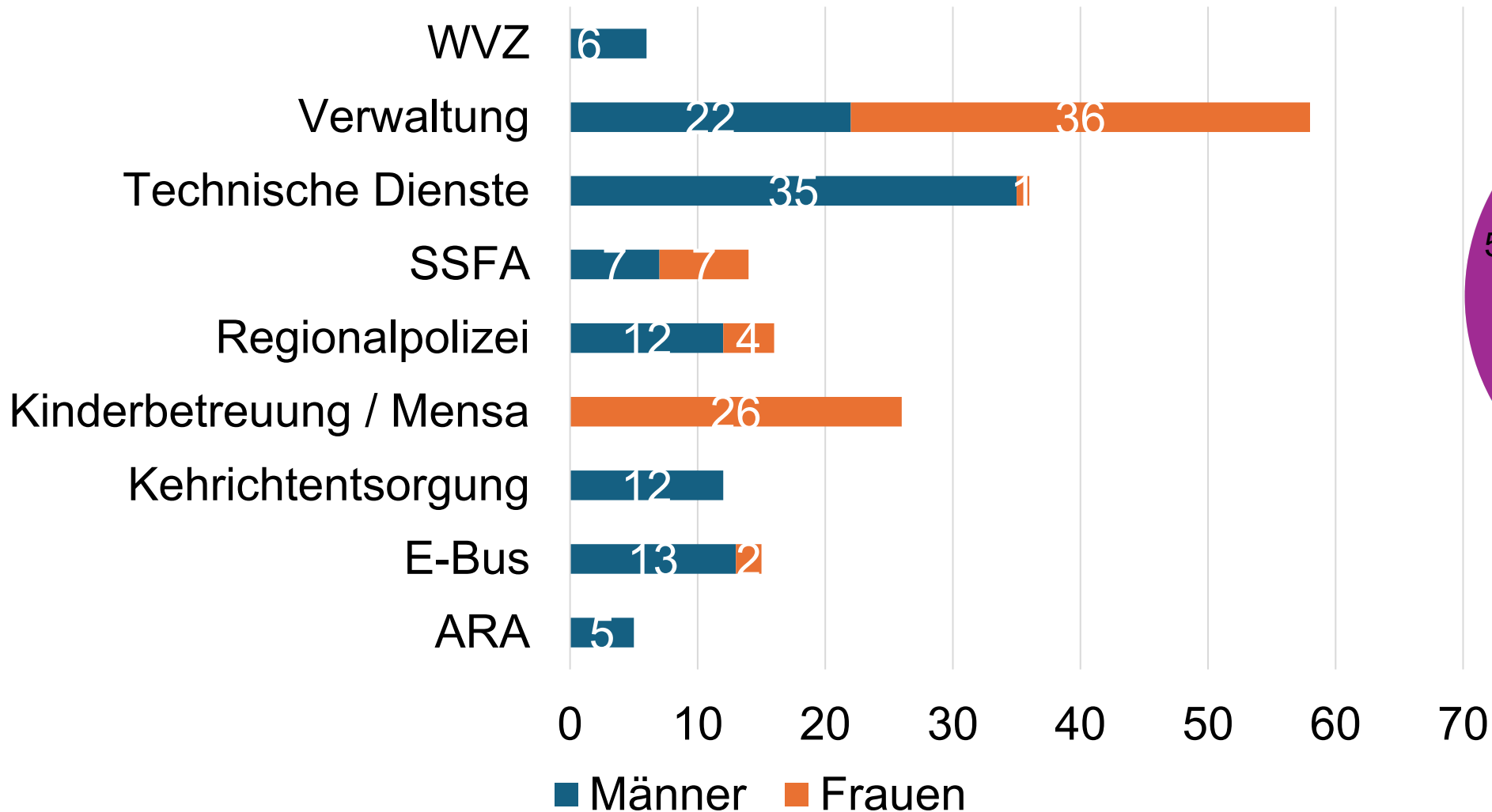
Aufwand	79'774'941.96
Personalaufwand	17'790'928.99
Sach- und übriger Betriebsaufwand	15'766'348.68
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'673'059.05
Finanzaufwand	138'989.49
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	974'710.18
Transferaufwand	25'211'125.57
Ausserordentlicher Aufwand (finanzpolitische Reserven)	5'300'000
Interne Verrechnungen	2'919'780

30	Personalaufwand	22.3%
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	19.8%
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14.6%
34	Finanzaufwand	0.2%
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1.2%
36	Transferaufwand	31.6%
37	Durchlaufende Beiträge	0.0%
38	Ausserordentlicher Aufwand	6.6%
39	Interne Verrechnungen	3.7%



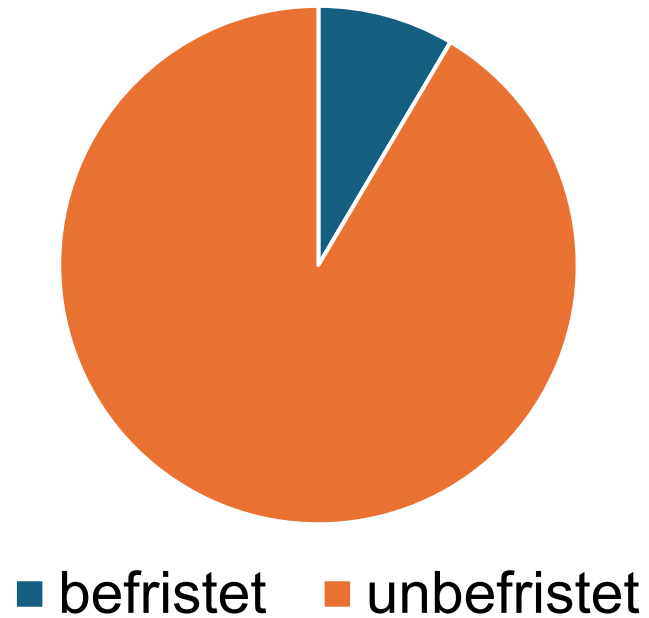
Personalkennzahlen

Anzahl Mitarbeitende

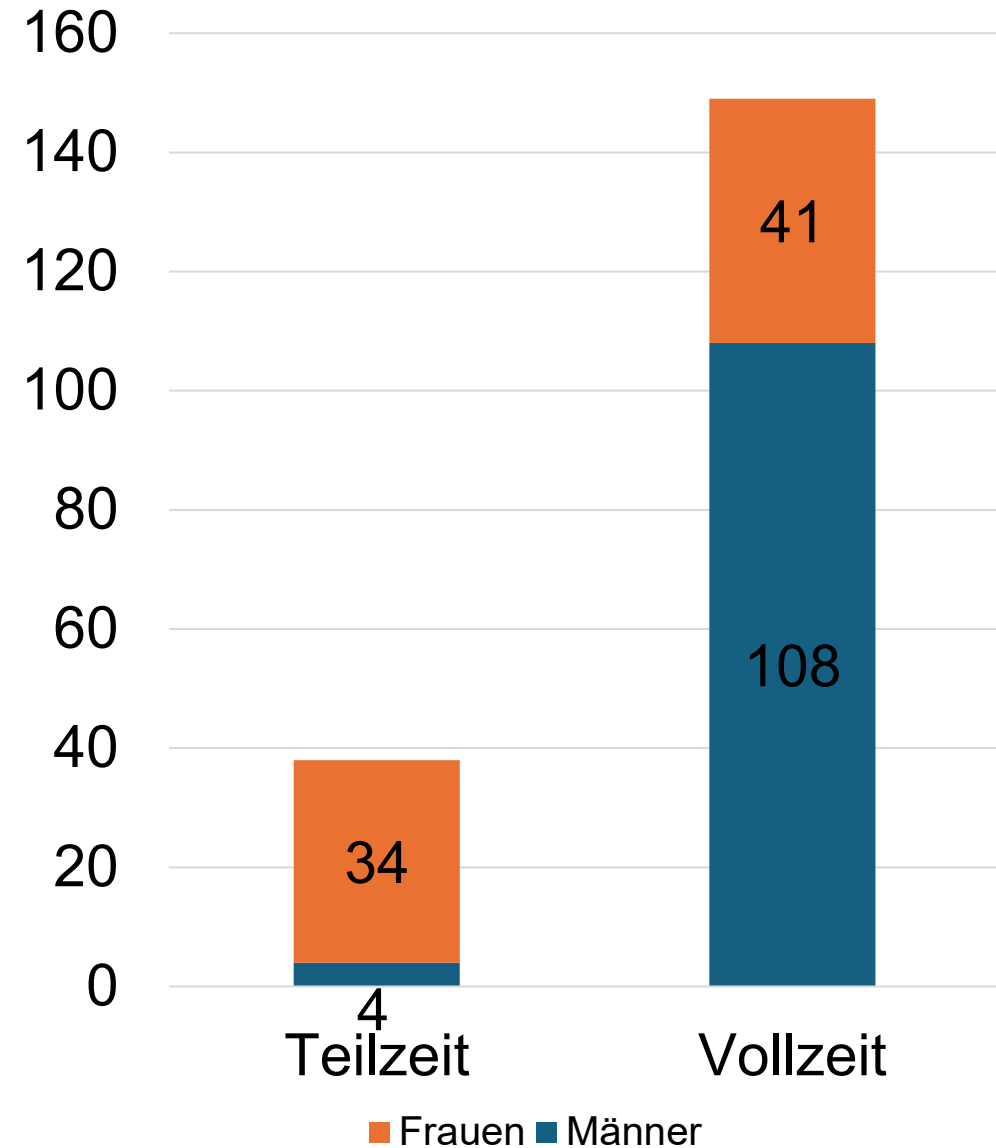


Personalkennzahlen

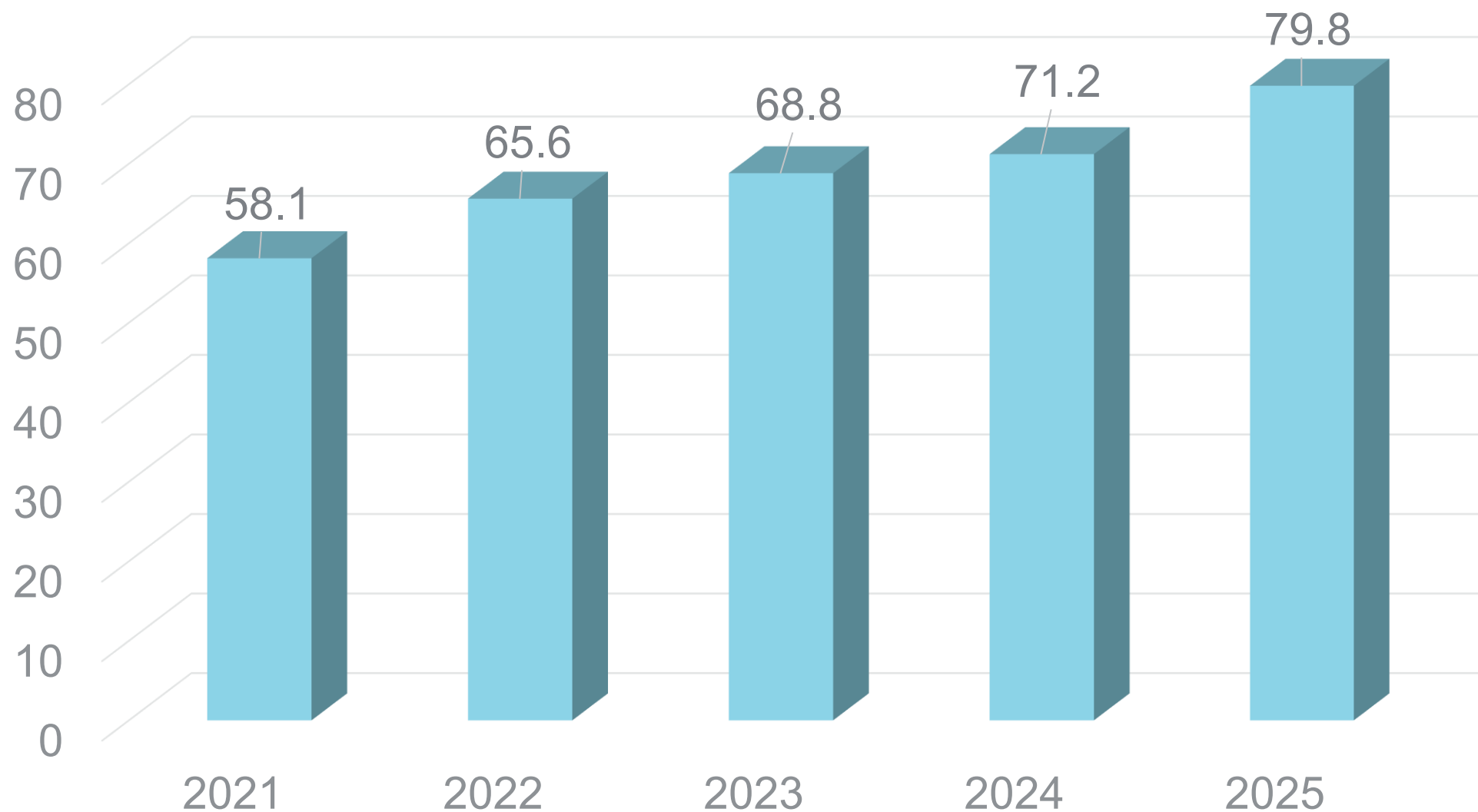
Arbeitsverhältnis



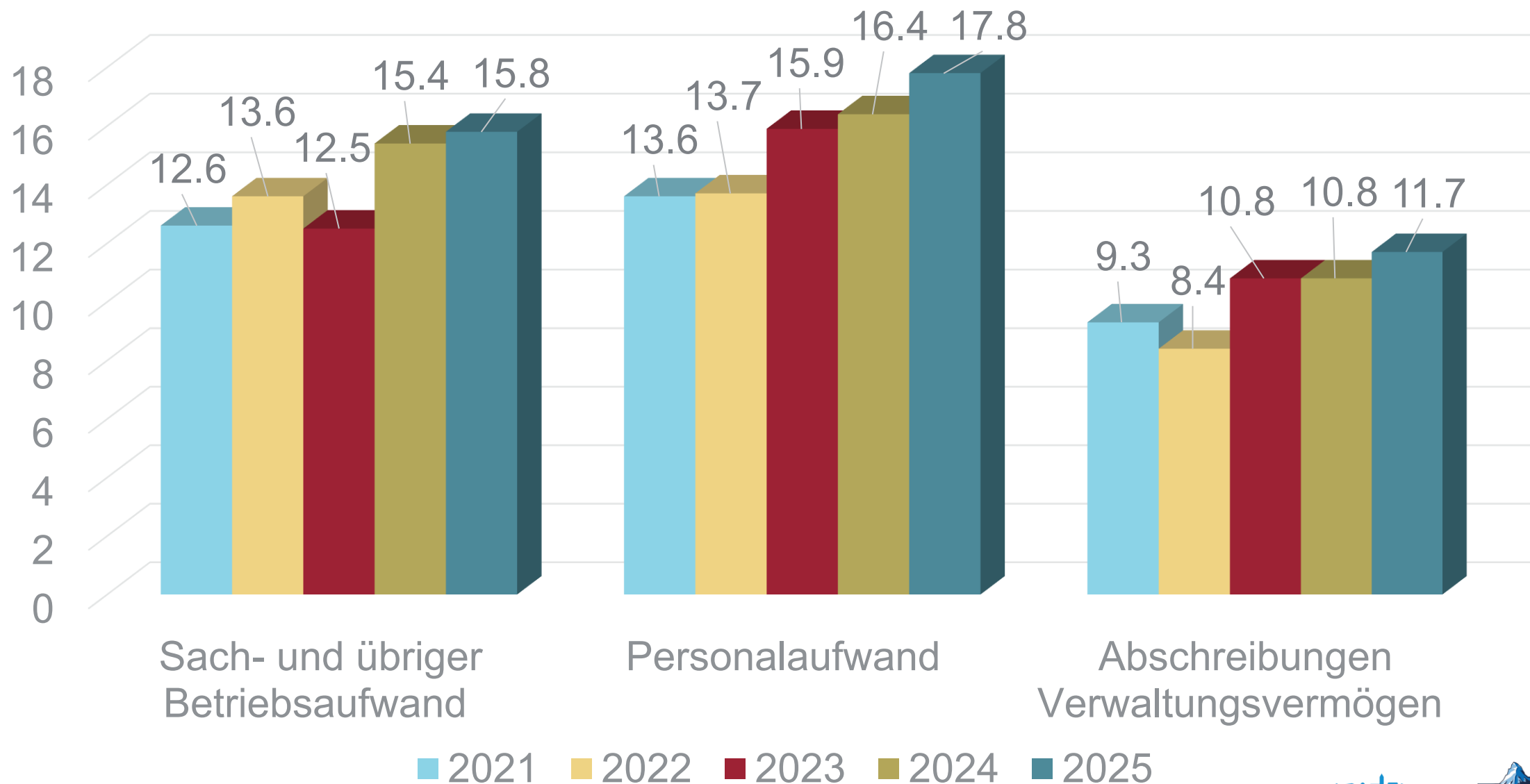
Pensum Mitarbeitende



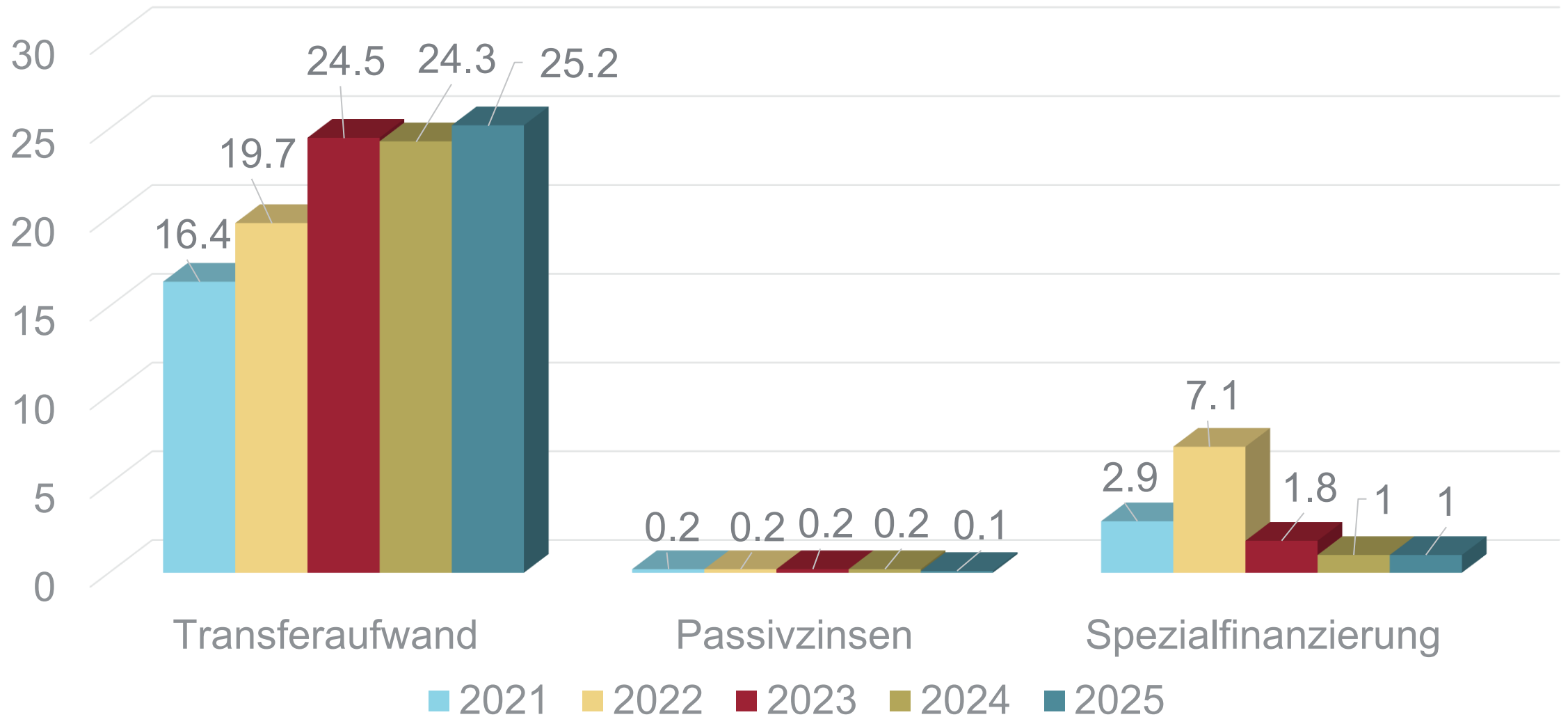
Entwicklung Aufwand – in Mio. CHF



Entwicklung Aufwand – im Detail



Entwicklung Aufwand – im Detail



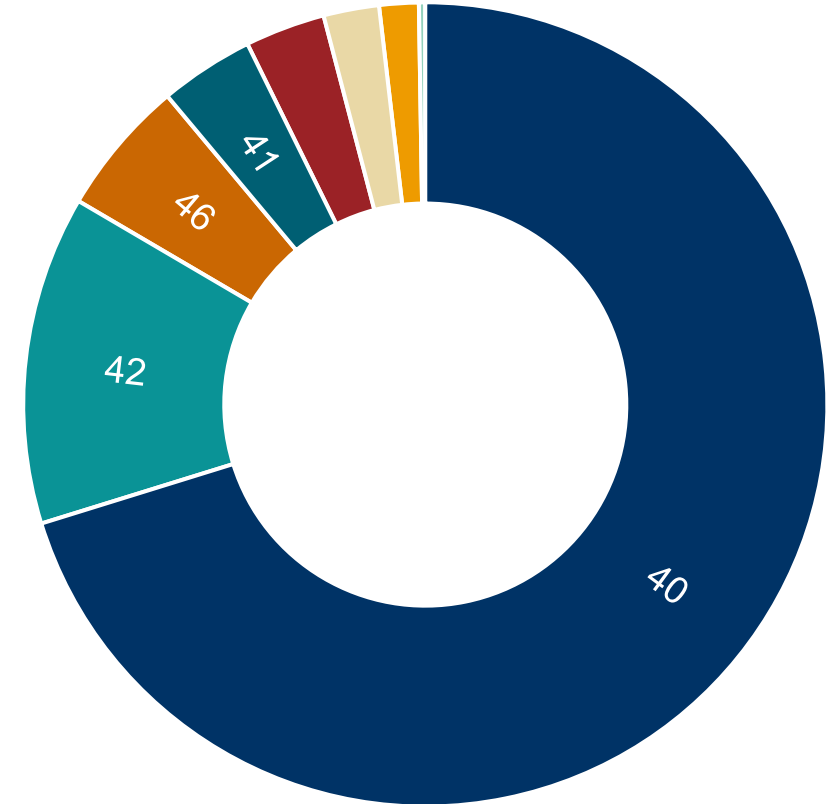


Ertrag

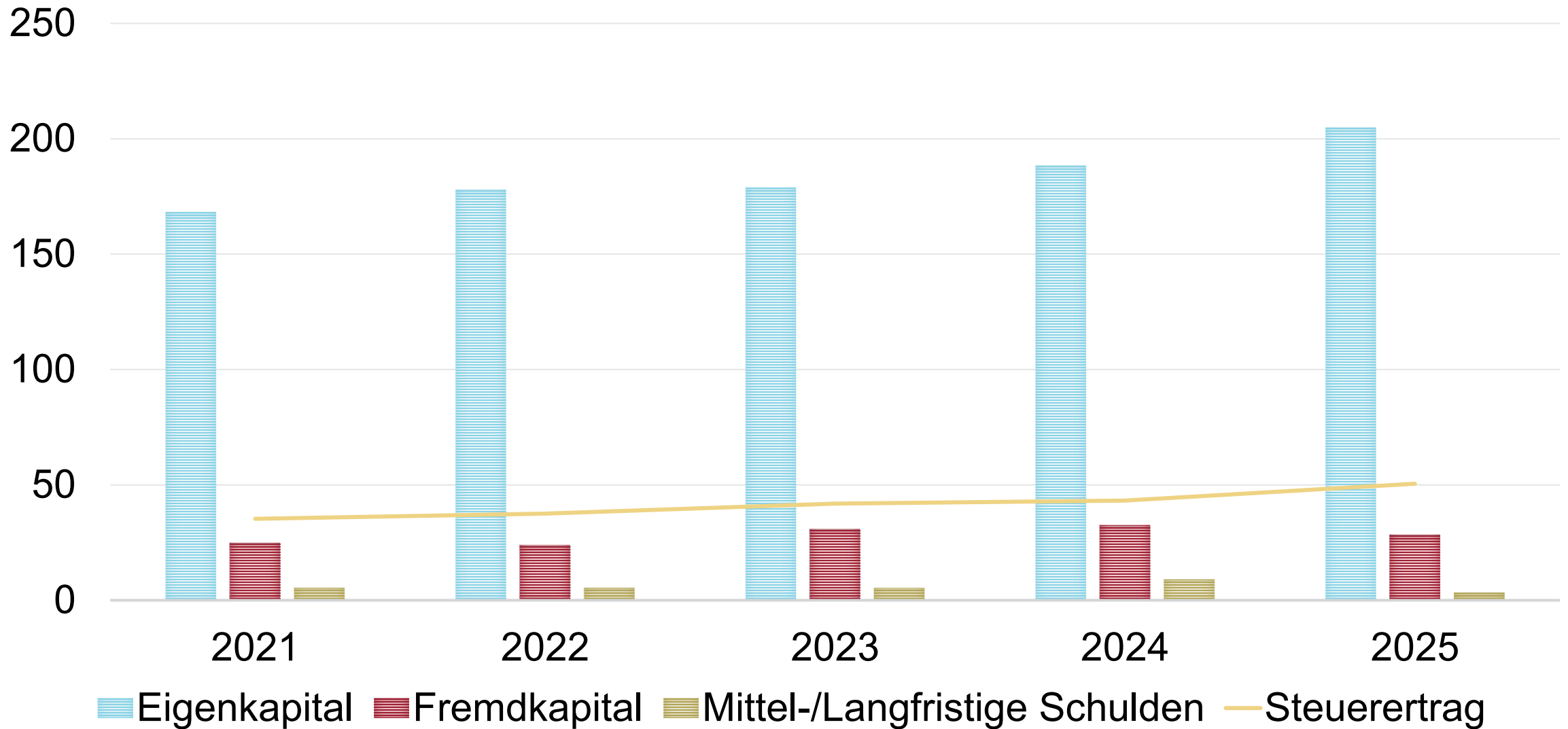


Ertrag	90'396'265.51
Fiskalertrag	63'469'184.52
Regalien und Konzessionen	3'418'782.40
Entgelte	11'963'412.39
Verschiedene Erträge	226'886.32
Finanzertrag	2'015'912.22
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'439'971.37
Transferertrag	4'942'336.29

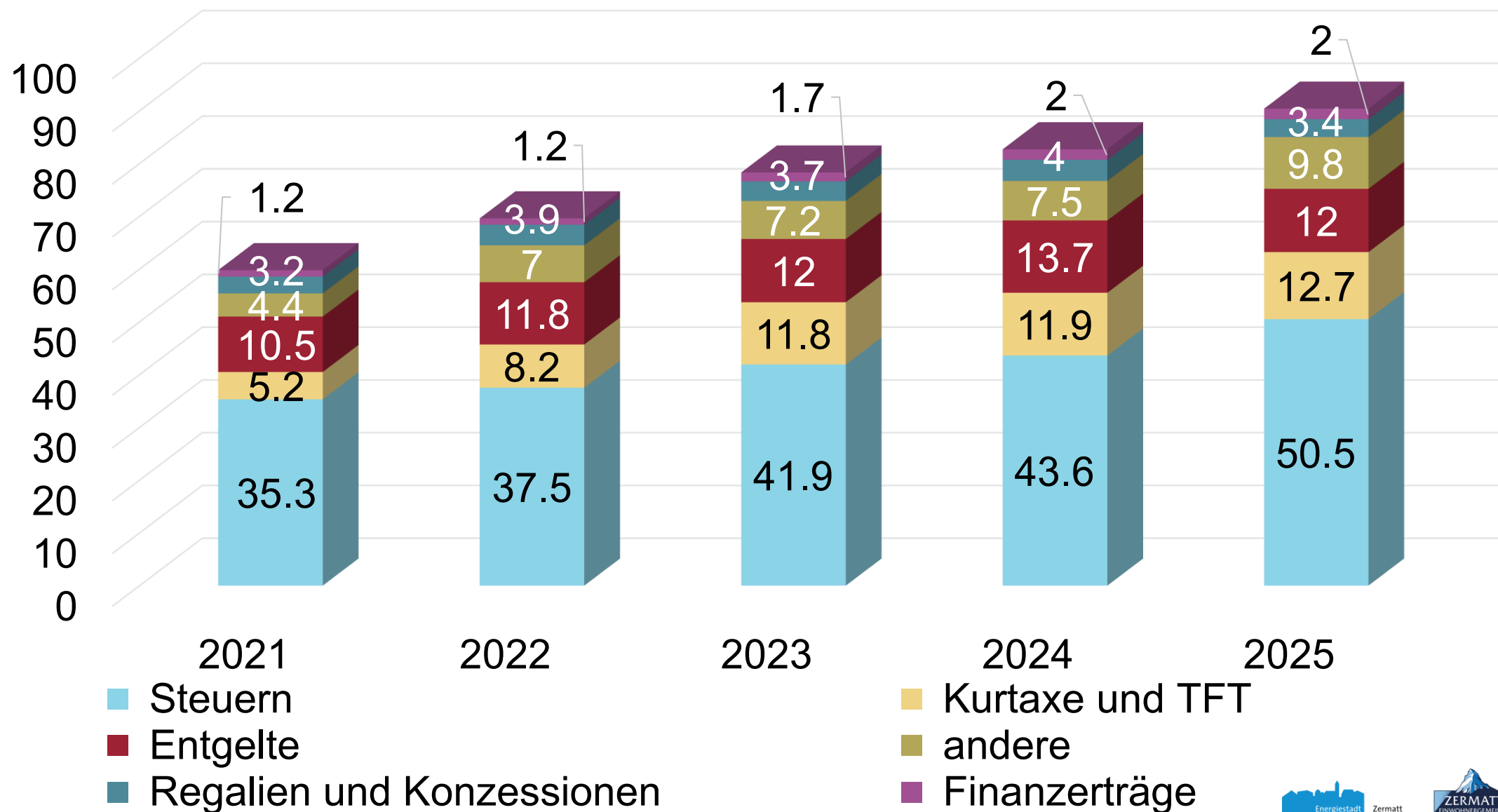
40	Fiskalertrag	70.2%
41	Regalien und Konzessionen	3.8%
42	Entgelte	13.2%
43	Verschiedene Erträge	0.3%
44	Finanzertrag	2.2%
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1.6%
46	Transferertrag	5.5%
47	Durchlaufende Beiträge	0.0%
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.0%
49	Interne Verrechnungen	3.2%



Entwicklung der Kapitalstruktur

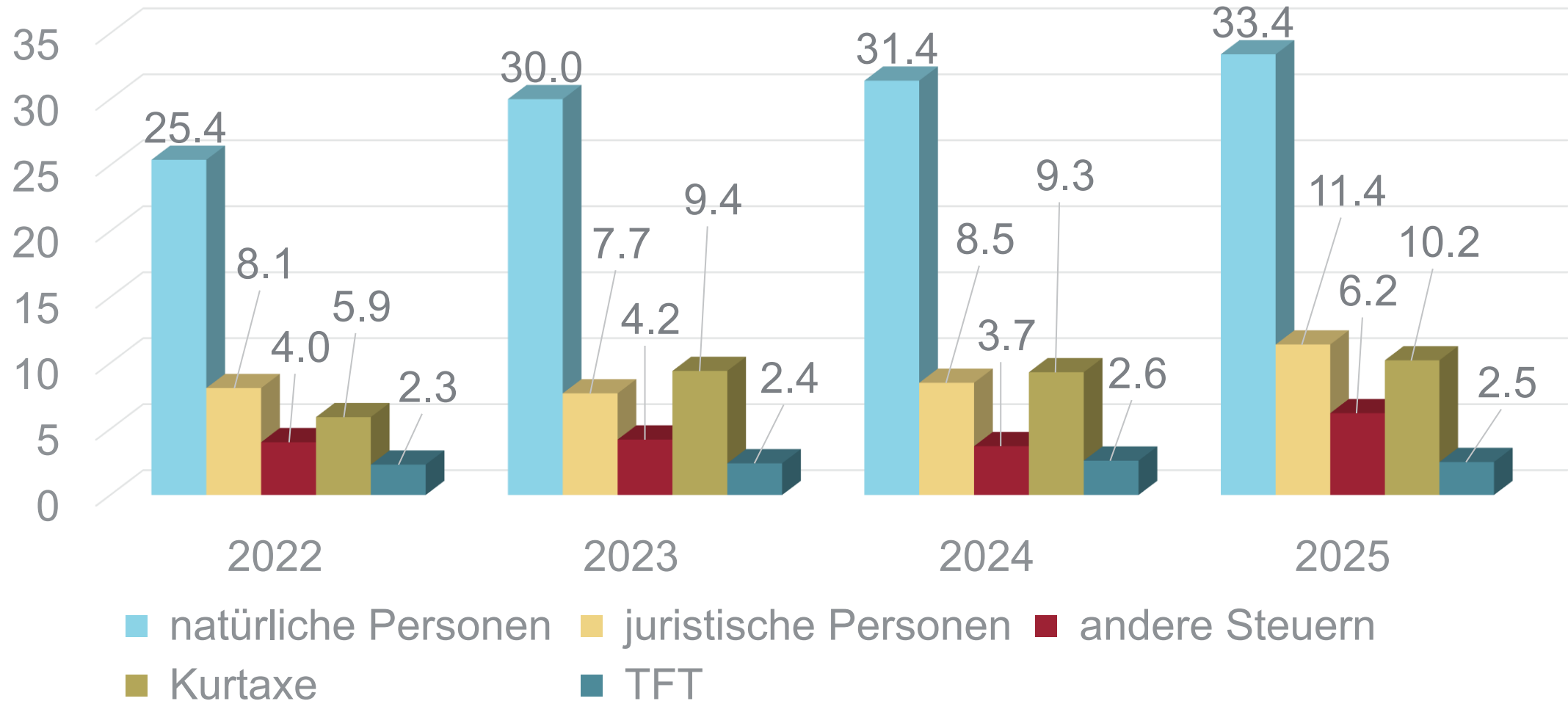


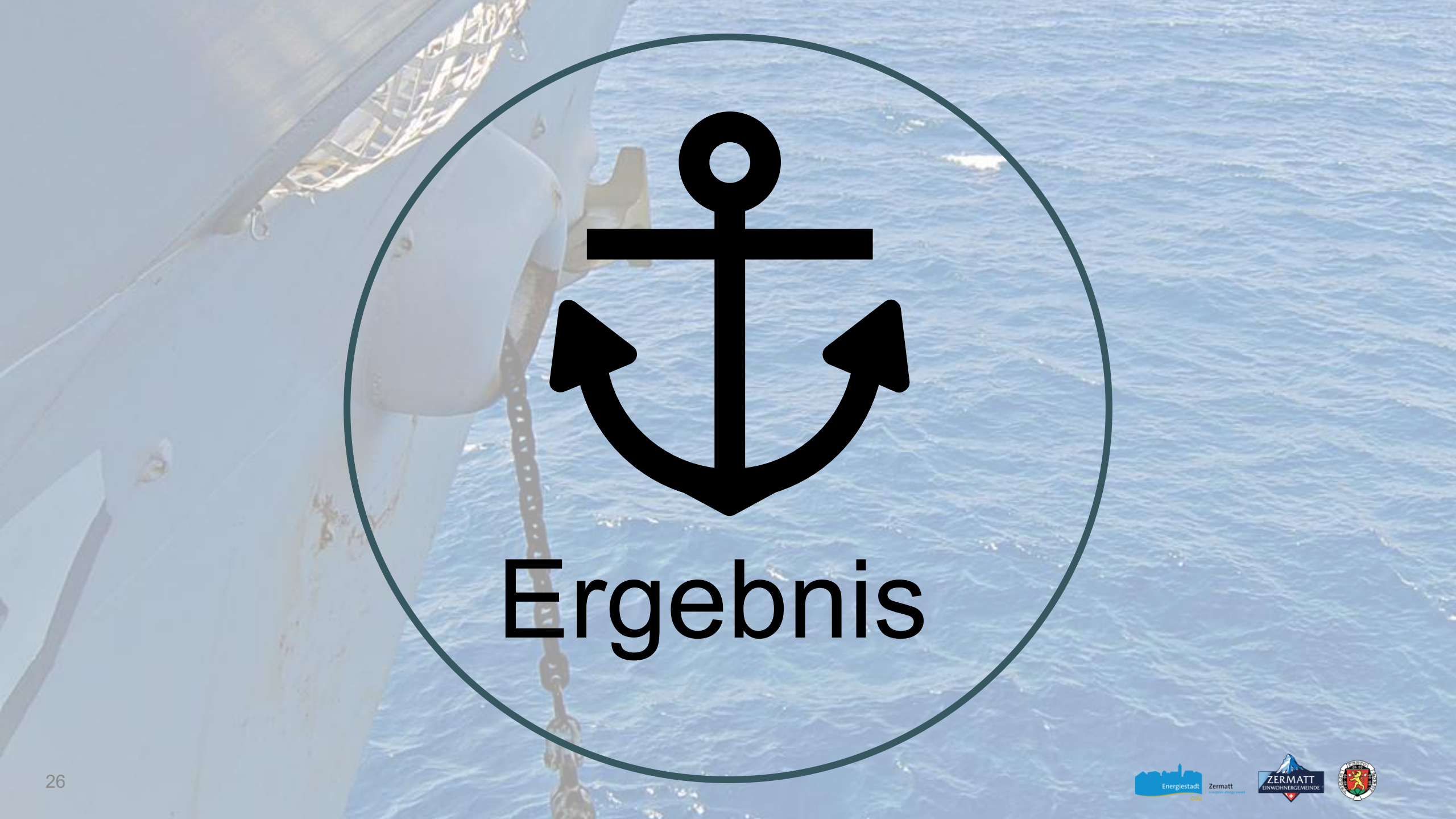
Entwicklung Ertrag – im Detail



Entwicklung Ertrag

Steuerertrag / Kurtaxe / TFT



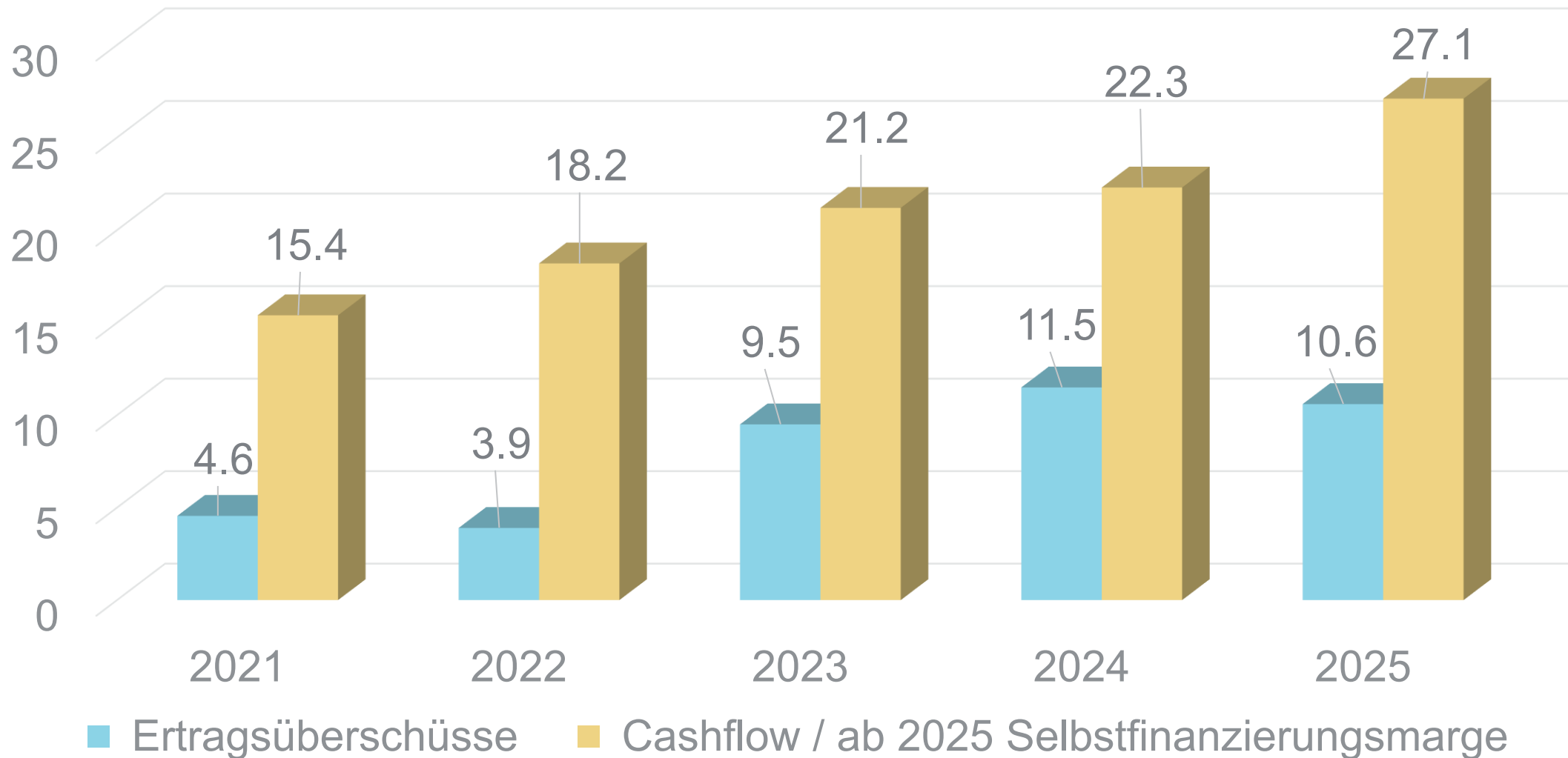


Ergebnis



Total Aufwand	79'774'941.96
Total Ertrag	90'396'265.51
Ertragsüberschuss	10'621'323.55

Ertragsüberschuss CHF 10.6 Mio. / Selbstfinanzierungsmarge 27.1 Mio.





Zusatzinfos

Handänderungssteuer

Einnahmen	Ausgaben	Stand 31.12.2025
2'174'283.30	0	4'855'458.55
Anteil Kauf Liegenschaft Zollhaus 2026 1'250'000		

Finanzpolitische Reserven

Art. 85 der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden	Reserven für künftige Defizite oder Projekte
Zuständigkeit des Gemeinderats	Unabhängig vom Betrag
1/3 des Ertragsüberschusses 5.3 Mio.	Ausserordentlicher Aufwand
Zweck EWG	Heimfall der Wasserkraft

Wasserrechtszinsen

Grande Dixence	EWZ AG	Stand 31.12.2025
2'974'602.30	444'180.10	3'418'782.40

Kosten Unwetterschäden

Rechnungsjahr 2025

Bezeichnung	Aufwand	Ertrag
Betriebs- und Verbrauchsmaterial	31'040.97	
Unwetterschäden 2024	1'081'753.81	
Unwetterschäden 2025	113'805.30	
Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter		172'200.00
Kantonsbeiträge		388'690.75
Total	1'226'600.08	560'890.75

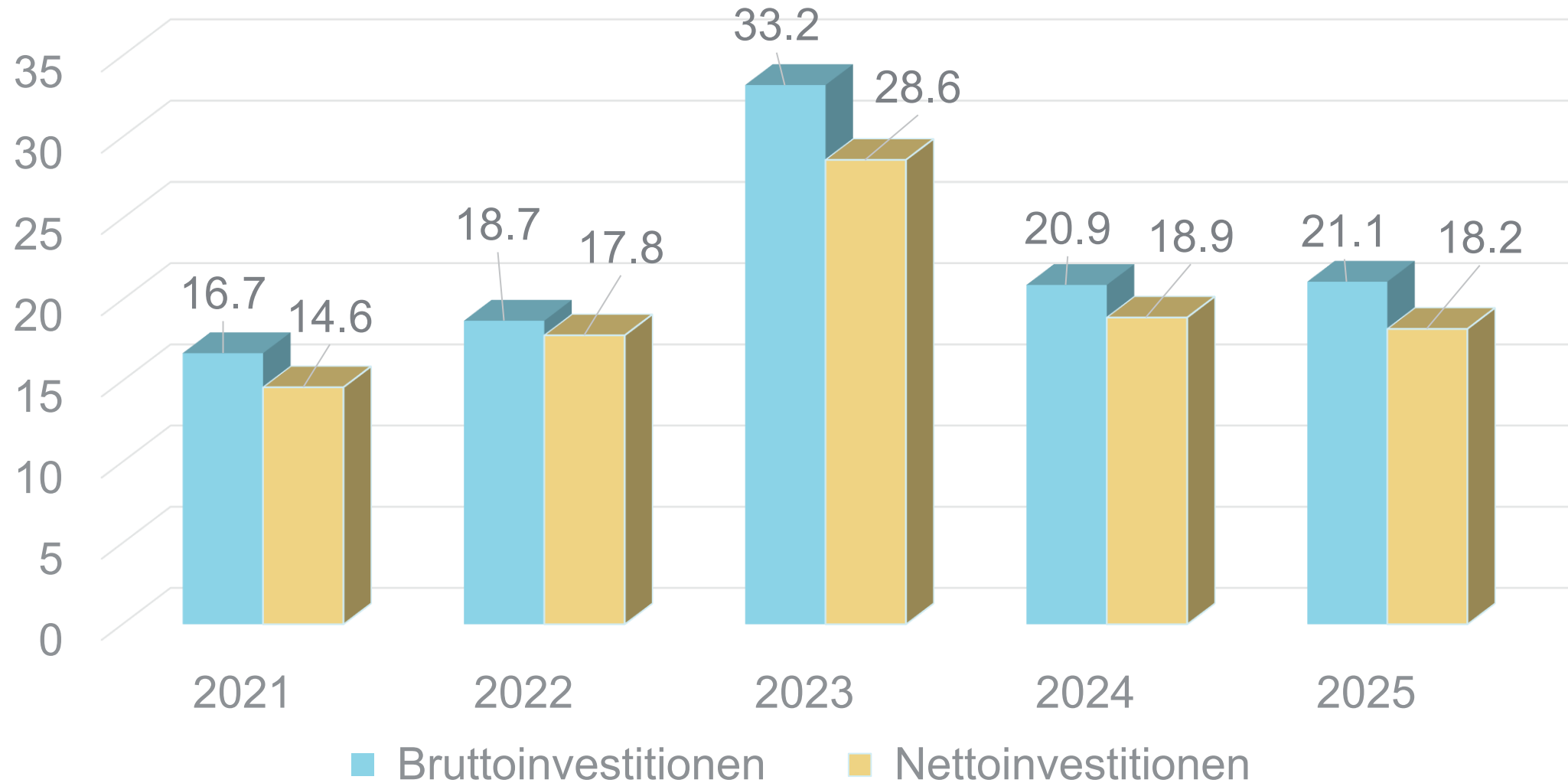


Investitionen



Projekt	in CHF Mio.
Schulliegenschaften	6.6
Wasserversorgung	6.1
Gemeindestrassen	2.1
Naturgefahren	1.3
Abwasserentsorgung	0.8
Kantonsstrassen	0.8
Diverse Investitionen unter CHF 0.8 Mio. (Wertstoffsammlung, Gewässerverbauung, Werkhof, Friedhof usw.)	3.4

Investitionsrechnung



Bestehende Verpflichtungskredite VFFHGem, Art. 81 und 82

Objekt	Initialkredit			Gesamt-kredit	Beansp. Kredit	Verfügb. Kredit	Kredit verfällt am:
	Investitions-betrag	Zuständiges Organ Beschluss vom:					
		GR	UV				
NB Schulhaus	46'850'000	Urnen-abst.	25.08.19	46'850'000	43'868'766	2'981'234	31.12.26
Erhöhung NB SH Walka	3'600'000	09.11.23	05.12.23	3'600'000	0	3'600'000	31.12.26
NB Reservoir Blatten	8'800'000	12.05.22	07.06.22	8'800'000	8'071'301	728'699	31.12.26
Neue Verkehrs-führung Spiss	18'800'000	08.05.24	04.06.24	18'800'000	0	18'800'000	04.06.32

Neubau Schulhaus Walka, Zermatt

Baukostenübersicht - Entwicklung - zu KV-Original

	Basis	
BKP	Bezeichnung	KV-Original
1 + 2	Vorbereitung + Gebäude	39'417'429.90
3	Betriebseinrichtungen	247'710.00
4	Umgebung	1'545'602.70
5	Baunebenkosten	1'412'561.95
6	Reserve	2'436'358.20
9	Aussattung	1'499'937.90
	Total	46'559'600.65

Verpflichtungskredit	46'850'000.00
Zusatzkredit vom Dez. 2023	3'600'000.00
Total aktueller Kredit	50'450'000.00
Mehrkosten über Kredit	-688'505.50

Abweichungen in %	
KV-Original Basis	100.00%
In Prozent zu KV-Original	109.83%
In Zahlen zu KV-Original	4'578'904.85

Ort, Datum
Brig, 29.04.2026

Verfasser Dokument
Bruno Umericelli
Bauherrenvertreter

B. Umericelli

07.10.2025	
Prognose	Veränderung
45'081'792.95	5'664'363.05
376'139.90	128'429.90
2'065'675.35	520'072.65
1'994'930.50	582'368.55
200'000.00	-2'236'358.20
1'388'726.70	-111'211.20
51'107'265.40	4'547'664.75
Veränderung zu KV-Original	4'547'664.75

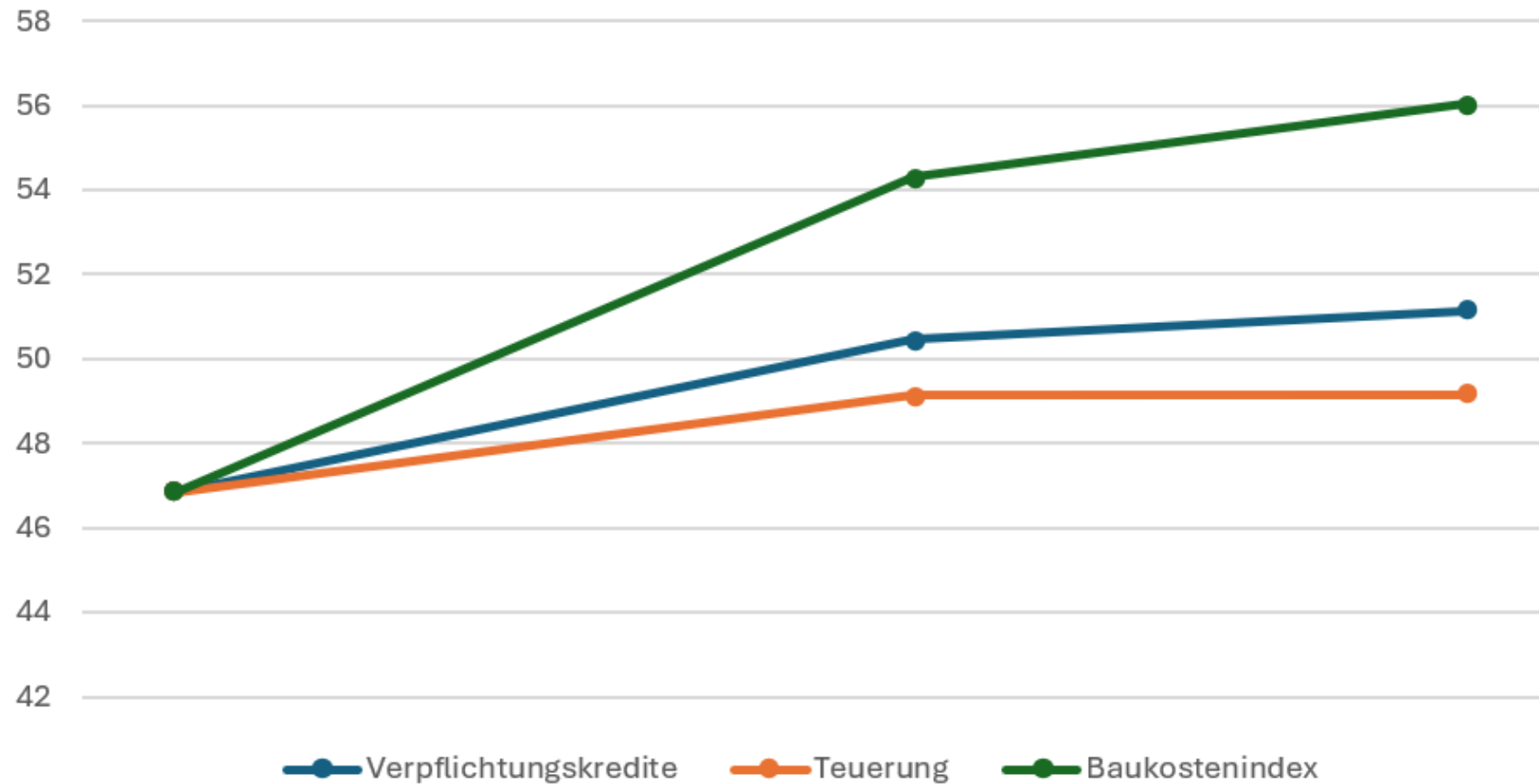
28.01.2026	
Prognose	Veränderung
45'037'757.05	5'620'327.15
376'139.90	128'429.90
2'051'550.45	505'947.75
2'051'703.50	639'141.55
200'000.00	-2'236'358.20
1'392'048.55	-107'889.35
51'109'199.45	4'549'598.80
Veränderung zu KV 07.10.2025	1'934.05

AKTUELL	
14.04.2026	
Prognose	Veränderung
45'014'540.10	5'597'110.20
376'139.90	128'429.90
2'104'073.45	558'470.75
2'051'703.50	639'141.55
200'000.00	-2'236'358.20
1'392'048.55	-107'889.35
51'138'505.50	4'578'904.85
Veränderung zu KV 28.01.2026	29'306.05

Schulhaus «Niww Walka» Infos

1. Verpflichtungskredit August 2019	46'850'000.00	46'850'000.00
Teuerung August 2019 – April 2026	+ 6.8%	50'035'800.00
Baukostenindex August 2019 - April 2026	+ 19.7%	56'079'450.00
2. Verpflichtungskredit Dezember 2023	3'600'000.00	3'600'00.00
Teuerung Dezember 2023 - April 2026	+ 1.8%	3'664'800.00
Baukostenindex Dezember 2023 – April 2026	+ 3.7%	3'733'200.00

Baukostenentwicklung 2019-2026



Fazit:

Baukosten effektiv gegenüber Kostenvoranschlag: + 9.83%

Teuerung über Bauzeit: + 6.8%

Teuerung Baukostenindex über Bauzeit: + 19.7%

Der Baukostenindex wird vom Bundesamt für Statistik halbjährlich veröffentlicht.



Infrastrukturfonds & Eventpool

Infrastrukturfonds

Projekt	in CHF
Bikeweg	301'000
Wolliweg	170'000
Winter- und Weihnachtsbeleuchtung	164'000
Museumsbeleuchtung	150'000
Digitale Strategie	118'500
Kletterwand Triftbachhalle	30'000
Kulturweg Verein Alts Zermatt	25'000
Besucherlenkung 5 Seenweg	24'100

Infrastrukturfonds

Projekt	in CHF
Geissenkehr	21'400
Besucherlenkung Riffelsee	21'200
Neuanschaffung Besteck / Geschirr	21'200
Besucherlenkung Matterhorntrail	10'000
Webcam Golfclub Matterhorn	9'200
Stand per 31.12.2025	1'576'530.94

Eventpool

Projekt	in CHF
Freilichtspiele Zermatt	1'437'00
Zermatt Unplugged	790'000
Bike-WM	550'000
Swiss Travel Market	198'000
Nationalfeiertag	160'000
Zermatt Music Festival & Academy	101'000
Matterhorn Ultraks	90'000
Zermatt Marathon	80'000
Magic Mountain	52'000

Eventpool

Projekt	in CHF
Chasing Cancellara	42'500
Kitchen-Party	17'000
Horugüet Hike Winter & Herbst	14'000
Matterhorn Eagle Cup	10'000
Tie-Break Cup	7'500
Nightrace	5'000

Eventpool

Projekt	in CHF
Wasserskiclub	3'000
Täschalplauf	2'000
Älplerfest Stafelalp	1'500
Stand per 31.12.2025	474'991.17
Stand Fonds per 31.12.2025	1'000'000.00

The background of the slide is a close-up, slightly blurred image of a vintage brass compass. The compass face shows degree markings and cardinal directions. Overlaid on the center of the compass is a large, black, stylized compass rose with eight points. Below the compass rose, the title 'Finanzkennzahlen' is written in a large, black, sans-serif font.

Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen

Nettoverschuldungsquotient

-162.38 %, gut

Zinsbelastungsanteil

-0.60 %, gut

Selbstfinanzierungsgrad

149.11 %, Hochkonjunktur

Bruttoverschuldungsanteil

23.05 %, sehr gut

Finanzkennzahlen

Investitionsanteil

26.38 %, starke Investition

Nettovermögen pro Kopf

CHF 16'898

Kapitaldienstanteil

12.75 %, tragbare Belastung

Selbstfinanzierungsanteil

31.01 %, gut

Fragen



Berichterstattung der Revisionsstelle (wird vorgelesen)

**Mattig-Suter und
Partner Schwyz** Treuhand- und
Revisionsgesellschaft

Verwaltungsrechnung 2025

Genehmigung Verwaltungsrechnung 2025

Projektspezifische Anpassung (Teilrevision) Nutzungsplan 1:10'000 Skisportzonen S Gebiet Nord (FIS-Piste Gifthittli – Schweigmatten 2.0) und Art. 6 Abs. 4, 5 und 6 sowie Art. 28 und Art. 28a BZR (neu)

Informationen

Projekthintergrund und Grundlagen

Projektidee

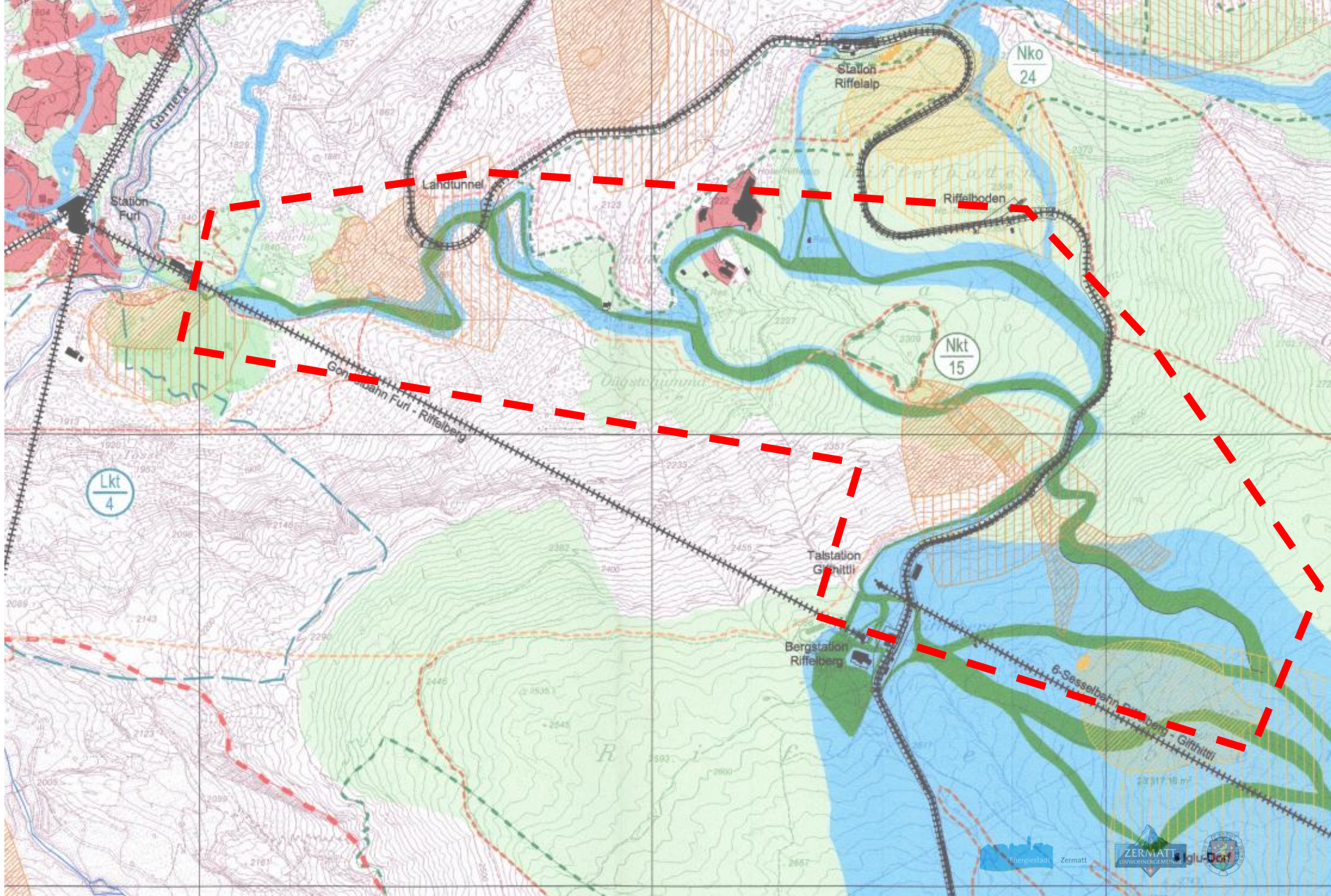
- Schaffung der raumplanerischen Voraussetzungen FIS-Piste
- Streckenführung weiter optimieren (Sicherheitsanforderungen)
- Das touristische Pistenangebot für alle Skifahrer erweitern
- Natur + Landschaft optimieren (Reduktion Waldrodung und Terraineingriffe)

Projekthintergrund und Grundlagen

Chronologie

- Festlegung Pistenverlauf durch die Urversammlung am 15. Dezember 2005
- Rennabfahrts piste im Gebiet an der Urversammlung 2011 beschlossen
- Zuweisung der geplanten Streckenführung in eine Skisportzone mit technischer Beschneidung Urversammlung 13. Juni 2017
- Nutzungsplan 1:10`000 Skisportzonen Gebiet S Nord (letztmals homologiert durch den Staatsrat am 15. Mai 2019)

Planungsperimeter



Betroffene Planungsinstrumente - 1

Nutzungsplan 1:10`000 Skisportzonen S Gebiet Nord

In Rücksprache mit der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) erfolgt die Teilanpassung nur **projektspezifisch** und daher losgelöst, von der umfassenderen, vorgesehenen Überarbeitung der Skisportzonen im Gebiet Nord.

Betroffene Planungsinstrumente - 2

Bau- und Zonenreglement (BZR)

- Anpassung der Nutzungsbestimmungen der **Zone für Skisport** (Art. 28 BZR) an Vorgaben des kantonalen Richtplans samt Ergänzung Art. 28a BZR (Skisportzone mit technischer Beschneigung)
- Festlegung einer **Detailnutzungsplanungspflicht** (DNP) für den Zielbereich im Schweigmatten samt Pflichtenheft, welches als Anhang in das BZR aufgenommen wird.
- Redaktionelle Anpassung Art. 6 BZR

Raumplanerisches Verfahren

Öffentliche Mitwirkung

- 30. Januar - 02. März 2026

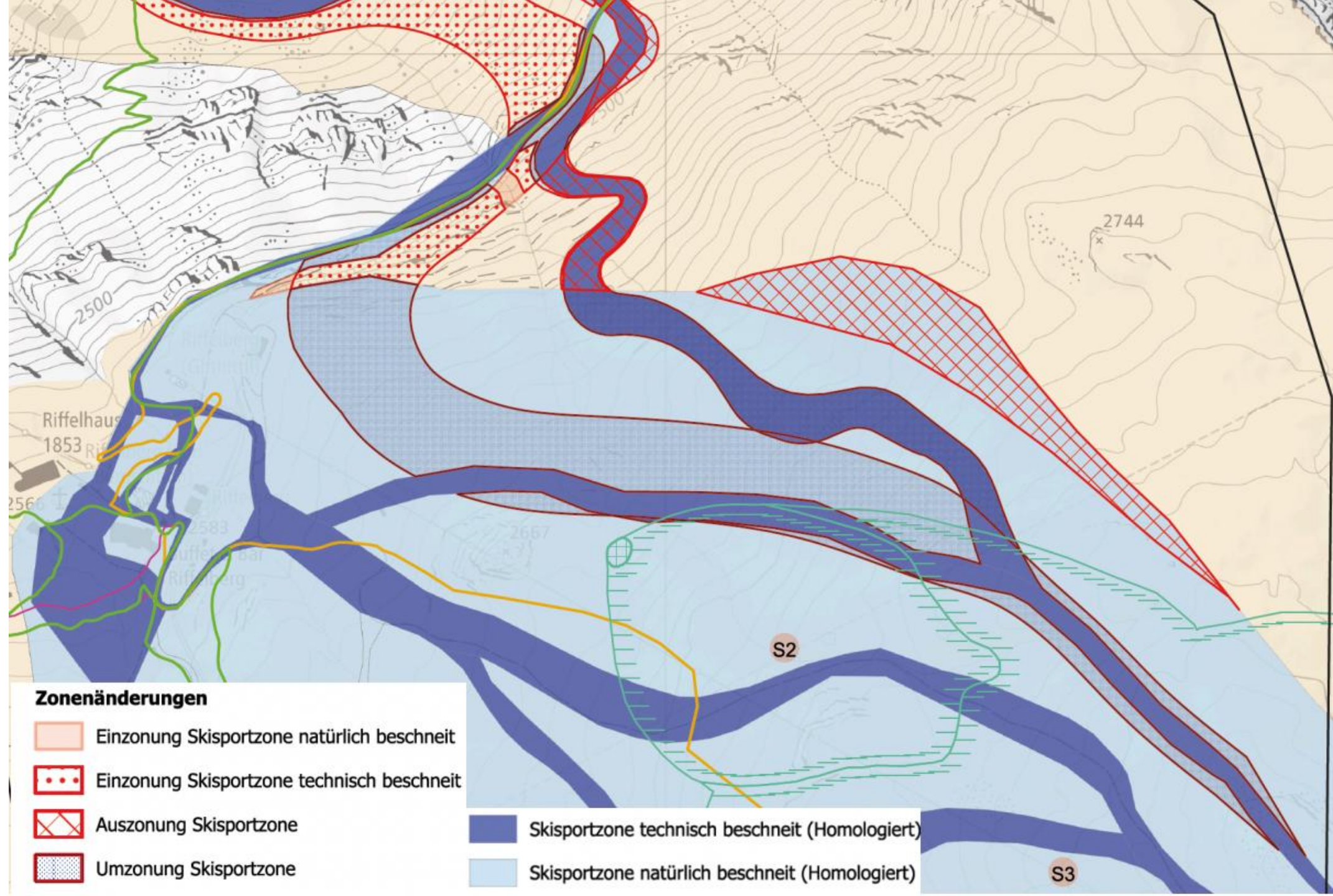
Öffentliche Auflage

- 20. März - 20. April 2026
- Während der Auflagefrist ging eine Einsprache ein. Aufgrund der Einsprache wurden die Pläne im Bereich unner Riffelalpa angepasst (Parz. Nr. 6620, 6824, 6832 + 6830). Die Einsprache wurde folgedessen zurückgezogen.

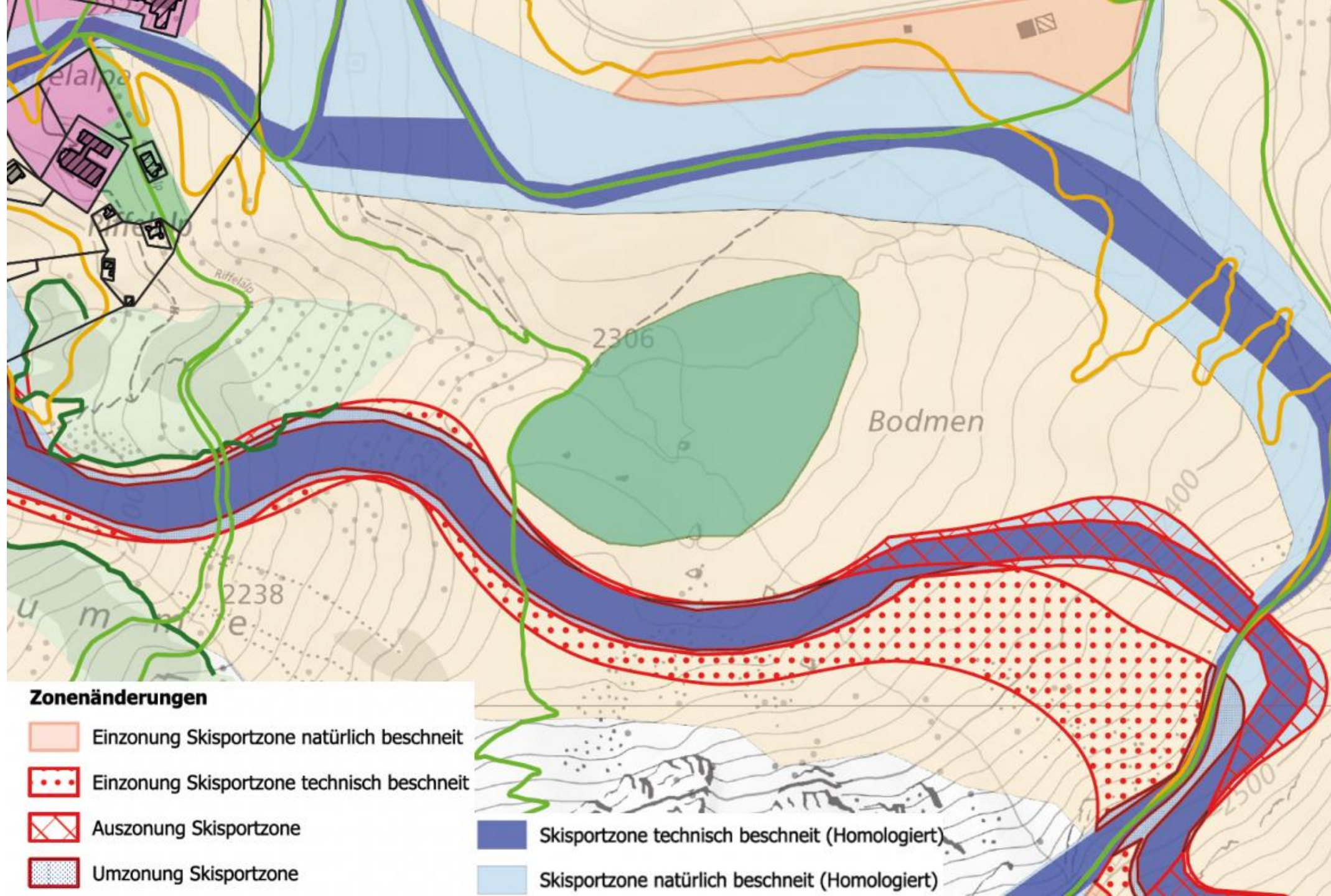
Gesamthafte Abstimmung

Anpassungen Nutzungsplan 1:10'000

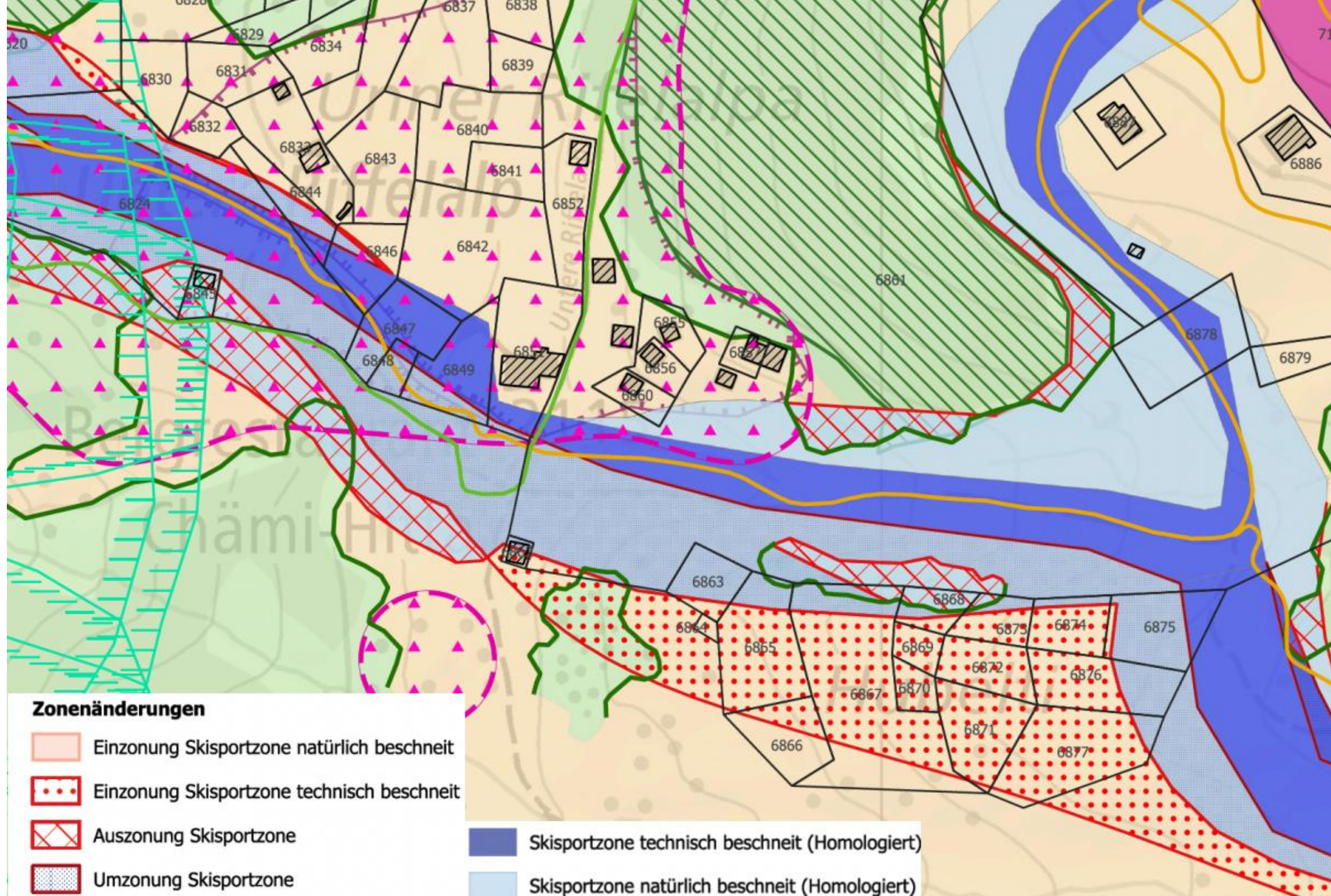
Sektor Gifhittli – Galerie Riffelbord



Sektor Riffelbord – Bodmen – Hubelti

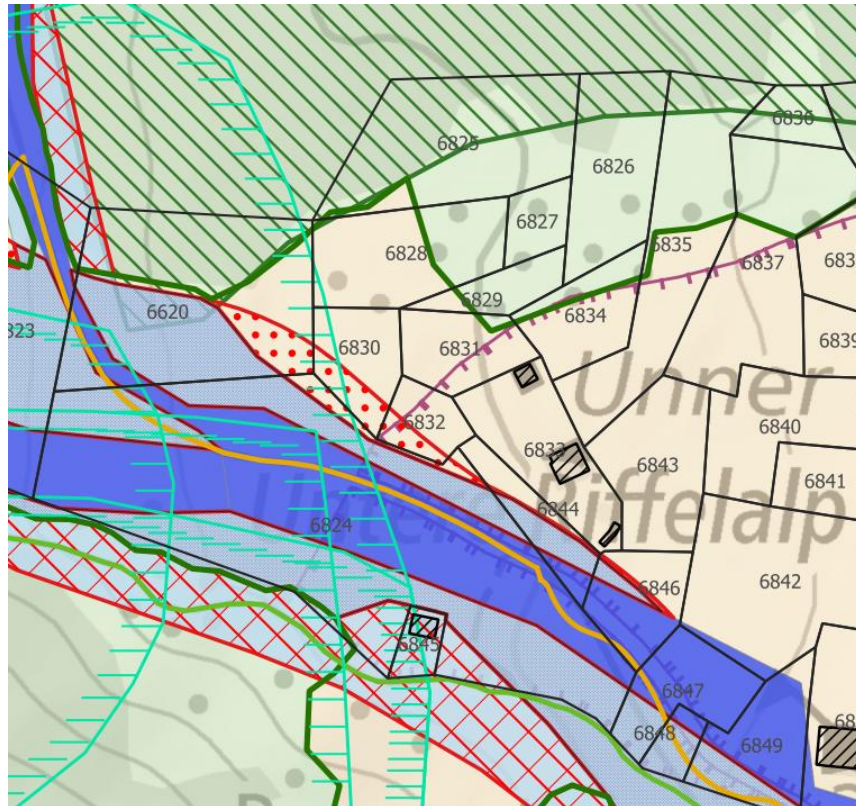


Sektor Riffelbord - Hubelti / Unneri Riffelalpa

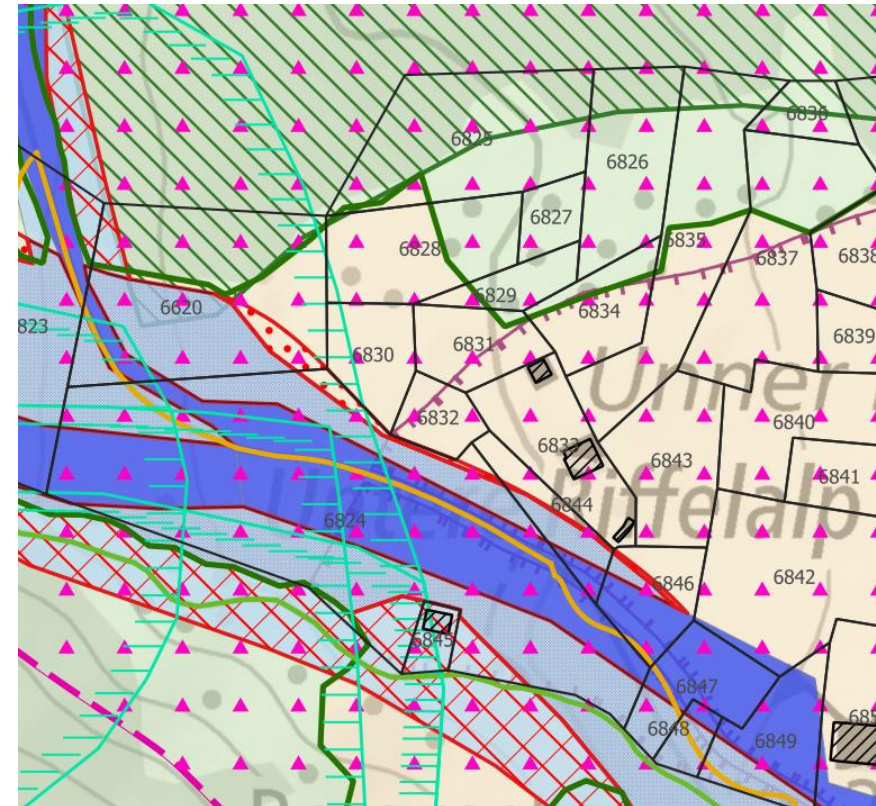


Abänderung aufgrund Einsprache

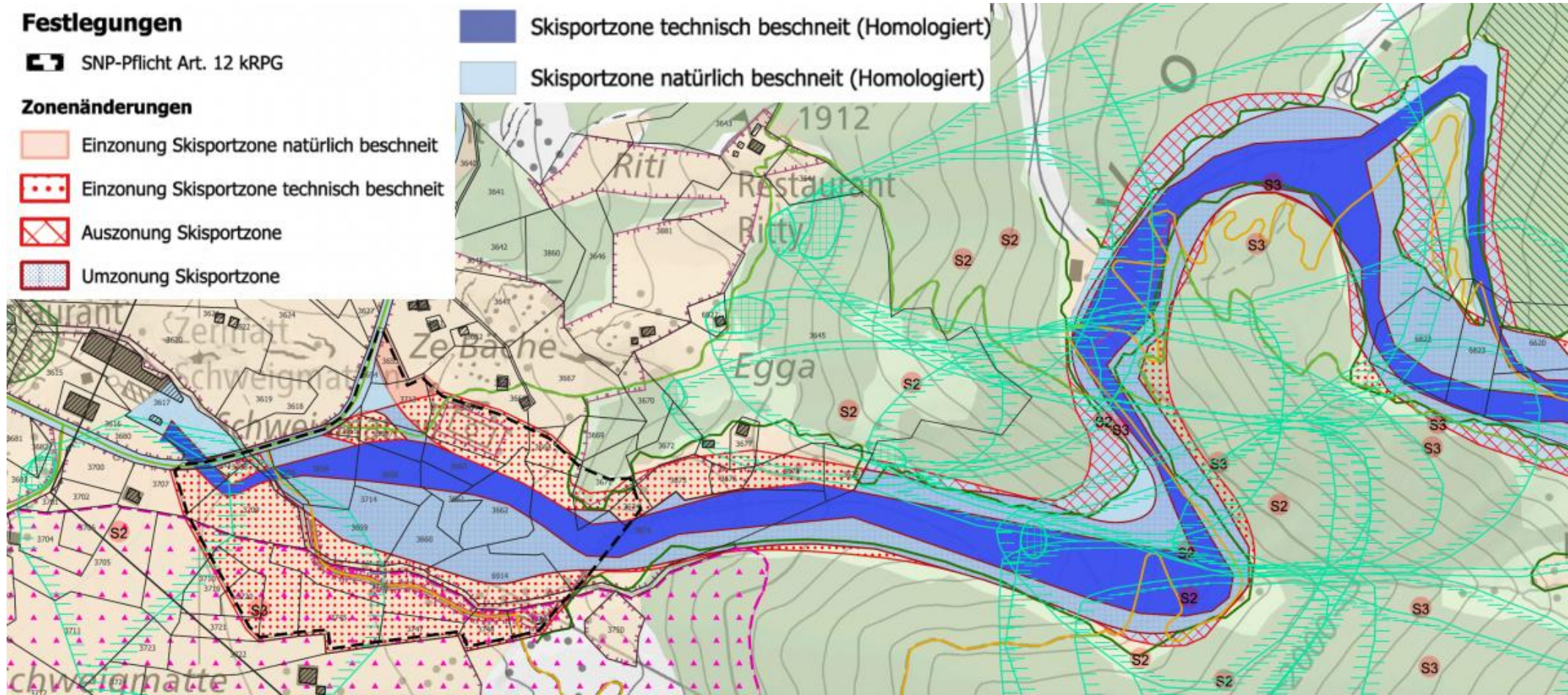
Auflagedossier



Änderung



Sektor Hubelti / Unneri Riffelalpa – Schweigmatten



Anpassungen Bau- und Zonenreglement (BZR)

BZR Bisher

Art. 28 - Skisportzone S

- 1) Die Skisportzone umfasst das für die Ausübung des alpinen und nordischen Skisportes erforderliche Gelände, soweit die allgemeinen Interessen des Wintersportes es als begründet erscheinen lassen.
Die Skisportzone kann mit einem dauernden Bauverbot oder mit der nötigen Baubeschränkung versehen werden.
- 2) Der Gemeinderat kann verfügen, dass im Perimeter der Skipisten nur aufgrund eines Quartierplanes mit eventueller Baulandumlegung gebaut wird.
- 3) Auch kann er verlangen, dass im Gebiet der Skipisten und Loipen bestehende Einfriedungen vor der Wintersaison demontiert werden. Im Bereich der Skipisten dürfen keine Stütz- oder Umgebungsmauern erstellt werden.

BZR Neu

Art. 28 Skisportzone natürlich beschneit

- 1) Die Skisportzone natürlich beschneit umfasst das für die Ausübung des Wintersports (alpinen und nordischer Sport, Schlitteln, usw.) erforderliche Gelände.
Zulässig sind Terrainveränderungen, Transportanlagen sowie Bauten und Anlagen, die dem Wintersport dienen. Die technische Beschneigung ist nicht zulässig.
- 2) Transportanlagen wie Seilbahnen, Skilifte, Förderbänder dürfen während des ganzen Jahres betrieben werden.
- 3) Bauten und Anlagen haben sich in die Landschaft zu integrieren und müssen von entsprechender architektonischer Qualität sein.

- 4) Der Gemeinderat kann Baurechtsverlegungen bewilligen und laut Art. 56 zu diesem Zwecke auch einen Zuschlag zur Ausnutzung (Bonus) gewähren.
 - 5) Die technische Beschneigung der Skipiste ist gestattet.
Die gesetzlichen Bewilligungsverfahren sowie die Vorschriften der Umweltschutzgesetzgebung und die Grundsätze des Richtplankoordinationsblattes D. 10 des kantonalen Richtplanes sind dabei einzuhalten.
-
- 4) Die landwirtschaftliche Grundnutzung darf durch Einrichtungen für den Skisport nicht behindert werden.
 - 5) Oberirdische Bauten, Veränderungen der Oberflächengestalt, feste Einzäunungen, Lagerplätze sowie weitere Massnahmen, die ein Anlegen der Skipisten und Loipen behindern, sind untersagt. Einfriedungen sind im Winter zu entfernen.
 - 6) Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe (LS) III.

BZR Neu

Art. 28 a Skisportzone technisch beschneit

- 1) In der Skisportzone technisch beschneit gelten die gleichen Vorschriften wie in der Skisportzone natürlich beschneit mit der Ausnahme, dass die technische Beschneigung zulässig ist.
- 2) Erlaubt sind Bauten und Anlagen zur technischen Beschneigung der Skipisten (Zapfstellen, Schneekanonen, Schneilanzen, Wasser- und Stromleitungen, Speicherseen, Pumpstationen und Wasserbezugsorte).
- 3) Die Benützung der Anlagen zur technischen Beschneigung unterliegt folgenden Bedingungen:
 - die demontierbaren Beschneiungsanlagen werden am Ende der Wintersaison jeweils entfernt (z.B. Schneilanzen, Schneekanonen);
 - der Einsatz von Zusatzmitteln im Beschneigungswasser ist untersagt.
 - Die Anforderungen der Umweltschutzgesetzgebung und der Lärmschutzverordnung sind einzuhalten.
- 4) Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe (LS) III.

BZR bisher
Art. 6

- 1)Der Gemeinderat ist befugt, in klar begrenzten Teilen des Gemeindegebietes die Erarbeitung von Sondernutzungsplänen zu beschliessen,
- 2) Es werden folgende Sondernutzungspläne unterschieden:
 - a) Detailnutzungsplan
Der Detailnutzungsplan bezeichnet für bestimmte Teile des Gemeindegebietes besondere Raumplanungsmassnahmen und regelt die Nutzungsart des Bodens im einzelnen.

BZR Neu
Art. 6

- 1) Der Gemeinderat ist befugt, in klar begrenzten Teilen des Gemeindegebietes die Erarbeitung von Sondernutzungsplänen zu beschliessen.
- 2) Es werden folgende Sondernutzungspläne unterschieden:
 - a) Detailnutzungsplan
Der Detailnutzungsplan bezeichnet für bestimmte Teile des Gemeindegebietes besondere Raumplanungsmassnahmen und regelt die Nutzungsart des Bodens im einzelnen.

b) Quartierplan

Der Quartierplan bestimmt Anzahl, Art, Lage, Zweckbestimmungen, äussere Abmessungen, Ge-schosszahl und allenfalls weitere bauliche Einzelheiten wie Ausnutzung und Gestaltung, Bau- und Niveaulinien, Strassentrassees der im Planungssperimeter zu erstellenden Bauwerke. Er ist für die Grundeigentümer und ihre Rechtsnachfolger verbindlich und kann die Überbauung des Areals nach dem Zonennutzungsplan ausschliessen.

Zum Quartierplan kann ein Reglement erstellt werden, welches die Merkmale dieses Quartiers sowie die Vorschriften betreffend Gestaltung, Verkehr, Umwelt und eventuell auch die Ausführungstermine enthält.

Bei Erfüllung von besonderen öffentlichen Interessen wie entschädigungsloses Abtreten von Landanteilen für Strassen und Wege, Freihaltung von Skipisten und Durchfahrten usw. kann der Gemeinderat im Rahmen der Bestimmungen von Art. 56 einen angemessenen Zuschlag zur Nutzungsdichte gewähren.

Der Quartierplanperimeter hat mindestens 3'000 m² Land zu umfassen.

b) Quartierplan

Der Quartierplan bestimmt Anzahl, Art, Lage, Zweckbestimmungen, äussere Abmessungen, Ge-schosszahl und allenfalls weitere bauliche Einzelheiten wie Ausnutzung und Gestaltung, Bau- und Niveaulinien, Strassentrassees der im Planungssperimeter zu er-stellenden Bauwerke. Er ist für die Grundeigentümer und ihre Rechtsnachfolger verbindlich und kann die Überbauung des Areals nach dem Zonennutzungsplan ausschliessen.

Zum Quartierplan kann ein Reglement erstellt werden, welches die Merkmale dieses Quartiers sowie die Vorschriften betreffend Gestaltung, Verkehr, Umwelt und eventuell auch die Ausführungstermine enthält.

Bei Erfüllung von besonderen öffentlichen Interessen wie entschädigungsloses Abtreten von Landanteilen für Strassen und Wege, Freihaltung von Skipisten und Durchfahrten usw. kann der Gemeinderat im Rahmen der Bestimmungen von Art. 56 einen angemessenen Zuschlag zur Nutzungsdichte gewähren.

Der Quartierplanperimeter hat mindestens 3'000 m² Land zu umfassen.

- 3) Der Gemeinderat kann eine Sondernutzungsplanung mit einer Landumlegung oder einer Grenzregulierung verbinden.
- 4) Werden bei den Sondernutzungsplänen die Vorschriften des Zonennutzungsplanes und dieses Zonenreglementes eingehalten, ist zur Inkraftsetzung das ordentliche Baubewilligungsverfahren anwendbar. In den übrigen Fällen richtet sich das Verfahren nach Artikel 33 ff. des kantonalen Raumplanungsgesetzes.

- 3) Der Gemeinderat kann eine Sondernutzungsplanung mit einer Landumlegung oder einer Grenzregulierung verbinden.
- 4) Die im Zonennutzungsplan definierten Bereiche mit Planungspflicht sind für die Bebauung bestimmt, erfordern jedoch zuvor eine Sondernutzungsplanung.
- 5) Die Zielsetzungen, Grundsätze und Vorschriften der Planung sind in den Pflichtenheften im Anhang dieses Reglements festgelegt.
- 6) Vor Inkrafttreten des Sondernutzungsplans oder der Durchführung der Planungsmassnahmen wird keine Baute oder Anlage bewilligt. In der Zwischenzeit können Umbau, Renovation, Erweiterung und Wiederaufbau bestehender Bauten und Anlagen unter sinngemässer Anwendung der abweichenden bundesrechtlichen Bestimmungen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen bewilligt werden.

Pflichtenheft DNP Schweigmatten

- **Klare Regelung des temporären Zielbereichs** (Tribünen, Medien, Hospitality, Technik, Rettungswege) für die FIS-Weltcuprennen.
- **Schutz von Landwirtschaft, Grundwasser, Landschaft und Kulturgütern** durch verbindliche Nutzungs- und Schutzvorgaben.
- **Verkehr, Sicherheit, Rückbau und Wiederherstellung** werden verbindlich geregelt, damit die Flächen nach den Veranstaltungen wieder uneingeschränkt nutzbar sind.



**Pflichtenheft Detailnutzungsplanungspflicht (DNP) für die Skisportzone
"Schweigmatten"**

Die Rahmenbedingungen für die Ausarbeitung des...
...Skisport im Gebiet Schweigmatten, die...
...entzuges zum Bu...

Ingress

[illegible]

„Pflichtenheft Detail Schweigmatten“

Übersicht:

Das vorliegende Pflichtenheft definiert die Rahmenbedingungen für die Ausarbeitung des „Pflichtenheft Detail Schweigmatten“, die im Bereich der Zone für Skisport im Gebiet Schweigmatten, die gr...

Grundlagen:

Die DNP-Pflicht wird gestützt auf Art. 12 des kantonalen Ausführungsgesetzes zum Bundesgesetz über die Raumplanung (VRPG) sowie Art. 6 des kommunalen Bau- und Zonenreglements (BZR) der Einwohnergemeinde Nottwil erlassen. Falls der DNP nicht den Bestimmungen von Art. 28 sowie 28a BZR sowie dem, im Nutzungsplan Skisportzoneplan 5 Gebiet Nord 1:10'000 festgesetzten Perimeter entspricht, ist das Verfahren nach Art. 33 ff VRPG durchzuführen.

Die ausarbeitende DNP besteht aus einem oder mehreren Situationsplänen, einem Reglement sowie einem ... nicht, inkl. allfällig erforderlicher Spezialgutachten.

... matten, südöstlich unter ... perimeter

Die DNP-Planung (KRPG) ist ein Instrument der Raumplanung (KRPG). Falls der DNP-Planung Zermatt erlassen. Falls der DNP-Planung Nutzungsplan Skisportanlagen S Gebiets nach Art. 33 ff KRPG durchzuführen.

Der auszuarbeitende DNP besteht aus einem
erläuternden Bericht, inkl. allfällig erforderlicher Spezies
im Gebiet Schweigmatten, südöstlich unterhalb des
m ü. M.. Der Planungssperimeter umfasst
so/000 räumlich verortet.

A. Beschreibung

A1 Perimeter

A1 Perimeter
Der Planungsperimeter umfasst das Kleinraumbereichsgebiet des Weilers Furl und befindet sich auf einer Höhenlage von ca. 1000 m üNN. Die Fläche von rund 28'000 m² ist im Skisportzonenplan 5 Gese...

A2 Rechtsstatus gemäss geltender, raumplanerischer Nutzungsordnung

[illegible][illegible][illegible]

net sich durch seine flache Topographie und die "plateauartige" Morpho-
die gute Eignung zur extensiven, landwirtschaftlichen Nutzung während
zeit vorhandene Ökonomiebaue zeugen von der landwirtschaftlichen Im-
den sich vereinzelt private Ferienunterkünfte im Pistenperimeter. Im
ansteigenden Talflanke mündet die Pistenplanie führt ein Fahrgew, welcher
Furi mündet. Der besagte Fahrgew führt im untersten Abschnitt
zeitlich als Rückführung einer Mountainbike-Express, deren Linienführung
hensterung der Gondelbahn Riffelberg-Express, deren Linienführung
überhaupt, jedoch ohne Stützenbauwerke innerhalb des

poten Lawinengefahrenzone.

Planungsperimeters erfolgt primär über die Strasse, die von von übernehmen die Seilbahninfrastrukturen Zermatt – Furi sowie stehende ergänzende Erschliessungsfunktionen.

lassen sich tendenziell einer sogenannten Bergfettwiese / Skipistenplanie verläuft zudem ein Fliessgewässer. Der
Wald des gemischten, kantonalen Jagdbanngiets Nr. 28
landschaftsschutzgebiet LK 4 Gletschergarten Dossen von
1000 m. Das Gebiet Schweigmatten stellt aufgrund seiner
Eigenschaften ein wertvolles Element im lokalen Land-

liche, prähistorische Funde hin. Alle Entdeckungen kantonalen Amt für Archäologie gemeldet werden. Homiebauten, mit baukulturellem Wert vor Ort (vgl.

Planerische Massnahmen

ines Planungsziel

at zum Ziel, die planungs- und baurechtlichen Rahmenbedingungen für die, im Zuge der geplantencup-Abfahrtsrennen jeweils erforderliche, temporäre Errichtung der Rennmatten zu definieren.

gigantischen Installationen wie bsp. Versorgungsleitungen, Verankerungen, Trichter, Absperrungen etc. sollen derart errichtet werden, dass schädliche Auswirkungen auf die natürliche Nutzung, das Grundwasser sowie das Landschaftsbild möglichst ausgeschlossen werden. Die unterschiedlichen Nutzungs- und Schutzinteressen sollen im Zuge der DNP-Planung abgestimmt werden. Das Ziel besteht in einer qualitätsvollen, temporären

n für die Planung

die Ausarbeitung des DNP's ist die Annahme der projektspezifischen Anpassung der DNP-Pflicht, basierend auf dem vorliegenden Pflichtenheft, durch die Vorhergemeinde Zermatt sowie Homologation durch den Staatsrat. Berücksichtigt Gemeinderat eine positive Stellungnahme z. Hd. der kantonalen Baukommission-Genehmigungsbehörde.

eniger Abstimmung zwischen der Einwohnergemeinde, der Zermatt Bergbahnen
lenen Landwirtschaftsbetrieben und Grundeigentümern. Letztere sind ange-
tigt in die Ausarbeitung des DNP's einzubeziehen.

ahmen

struktur:

Veranstaltungsumgebung an und für sich sowie entsprechende

ich inkl. Sicherheitsabstände
erbereich
ereiche für Teams
TV-Bereich,
und Hospitality-Zone,
ur-/Technikzonen
gs- und Rettungswege.

Bereiche, die aufgrund des Natur- und Landschaftsschutzes sowie nicht tangiert werden dürfen. Die Bestimmungen des Hinweisschildes sind zu berücksichtigen.

ngen erfolgt in Koordination mit Nutzungen und allfälligen
ngsperimeter angrenzen.

gen ist auf eine angemessene, architektonische Qualitäten, gedeckten Einrichtungen ist nach Möglichkeit eine Qualität anzustreben. Die Höhe von Tribünen ist auf das

Logistikkonzept auszuarbeiten.

Boden- und Gewässerschutzmassnahmen, die im
gesetzlich werden müssen. Die Massnahmen sind
reich des Boden- und Gewässerschutzes zu de-

htlich des Ab- und Rückbaus der temporären
anisation bei allfällig, erforderlichen Wieder-
flächen vorzusehen.

ettungswege, Sanitätsstationen und Evaku-
sprechende Sicherheitskonzepte (Naturge-
ppte für Lautsprecher, Beleuchtung und
nen und Lichtimmissionen für Wildtiere und

Projektspezifische Anpassung (Teilrevision) Nutzungsplan 1:10'000 Skisportzonen S Gebiet Nord (FIS-Piste Gifthittli – Schweigmatten 2.0) und Art. 6 Abs. 4, 5 und 6 sowie Art. 28 und Art. 28a BZR (neu)

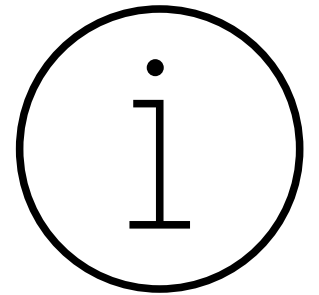
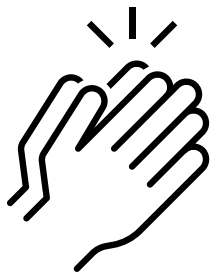
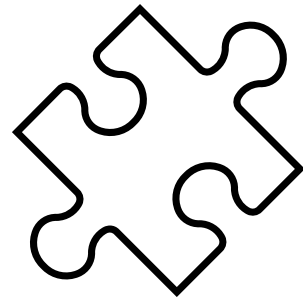
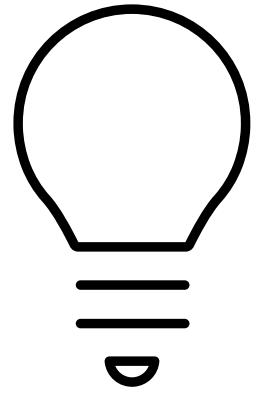
Genehmigung

Die projektspezifische Teilrevision des Nutzungsplanes 1:10'000 Skisportzonen Gebiet S Nord (samt der Änderung betr. die Parz. Nr. 6620, 6824, 6832 + 6830)

sowie

die Teilrevision des Bau- und Zonenreglements (Art. 6, Art. 28 und 28a) samt Pflichtenheft

Varia



**Wir wünschen
Ihnen einen
schönen Abend und
eine erfolgreiche
Sommersaison!**

